

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4594 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2022



QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và
kế hoạch đầu tư phát triển 05 năm (2021-2025) của
Công ty TNHH một thành viên Phát triển công nghiệp Tân Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh
doanh tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn,
tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày
13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp
và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP
ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước
và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu
tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày
13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp
và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-
CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của
Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội Thành
phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 4474/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội Thành phố Hồ Chí Minh 05 năm giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Phát triển công nghiệp Tân Thuận tại Văn bản số 564/HĐTV-IPC.22 ngày 27 tháng 10 năm 2022; ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 11452/SKHĐT-DNKTTT&TN tháng 11 năm 2022, Công văn số 12832/SKHĐT-DNKTTT&TN và trên cơ sở thống nhất của thành viên Ủy ban nhân dân Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 05 năm (2021-2025) của Công ty TNHH MTV Phát triển công nghiệp Tân Thuận với các nội dung chính sau:

1. Mục tiêu và nhiệm vụ

1.1. Mục tiêu

Trở thành một doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc Thành phố chuẩn mực, dẫn đầu trong lĩnh vực phát triển hạ tầng công nghiệp, kho vận, logistics, cảng và đô thị gắn với định hướng phát triển kinh tế biển với tiêu chí tuân thủ đúng quy định pháp luật, môi trường làm việc chuyên nghiệp, vững mạnh về tài chính và hướng đến các hoạt động vì cộng đồng với một hệ thống các công ty đầu ngành hoạt động ổn định, vững mạnh về tài chính và nhân lực cũng như uy tín trên thị trường. Thể hiện rõ vai trò định hướng và đòn bẩy phát triển tại khu vực phía Nam Thành phố trong lĩnh vực hạ tầng, là đầu tàu trong việc triển khai các chương trình chuyển dịch cơ cấu sản xuất của Thành phố Hồ Chí Minh và phát triển kinh tế biển theo định hướng của Nghị quyết số 36-NQ/TW ngày 22 tháng 10 năm 2018, Hội nghị lần thứ tám Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

1.2. Nhiệm vụ kế hoạch

a) Xây dựng các biện pháp cụ thể tổ chức triển khai thực hiện, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ theo thông báo kế hoạch tài chính hàng năm của Ủy ban nhân dân Thành phố.

b) Duy trì tỷ lệ vốn nhà nước tại các doanh nghiệp có vốn góp của Công ty TNHH MTV Phát triển công nghiệp Tân Thuận theo đúng định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố. Không đầu tư dàn trải, phân tán nguồn lực; tránh cạnh tranh nội bộ giữa các doanh nghiệp có vốn góp của Công ty trong cùng ngành nghề.

c) Công ty TNHH MTV Phát triển công nghiệp Tân Thuận tiếp tục tập trung đầu tư, xây dựng và khai thác vào các lĩnh vực vốn đã có kinh nghiệm và thế mạnh trên cơ sở cân đối vốn đầu tư và năng lực trình độ quản lý; bao gồm các lĩnh vực phát triển hạ tầng khu công nghiệp - khu chế xuất, cảng và đô thị. Bên cạnh đó, Công ty đặt ra nhiều mục tiêu cao hơn để phát triển thêm về chiều sâu, tạo ra nhiều giá trị mới để cung cấp dịch vụ đa dạng, hiệu quả và có giá trị gia tăng cao cho các khu công nghiệp, khu chế xuất và khu đô thị nhằm hướng đến hình thành khu vực phía Nam thành phố phát triển mạnh, đồng bộ và bền vững, tích hợp các mục tiêu kinh tế, xã hội và môi trường.

d) Khu vực phía Nam Thành phố Hồ Chí Minh hiện tập trung nhiều nhà đầu tư nước ngoài và người nước ngoài sinh sống. Công ty ngoài đảm bảo hiệu quả đầu tư còn thực hiện vai trò chính trị của doanh nghiệp nhà nước trong vấn đề đảm bảo trật tự an ninh quốc phòng, phát triển kinh tế đi đôi với bảo vệ môi trường tại khu vực phía Nam Thành phố, đặc biệt tại Khu đô thị Phú Mỹ Hưng và Khu cảng biển Hiệp Phước.

2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển

2.1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

Đvt: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Giai đoạn 05 năm 2021-2025				
		Thực hiện năm 2021	Kế hoạch Năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Kế hoạch năm 2025
1	Doanh thu sản xuất kinh doanh	940.914	1.009.606	909.964	984.035	1.064.135
2	Lợi nhuận trước thuế	878.210	931.398	833.512	901.360	974.731
3	Nộp ngân sách nhà nước	621.865	660.741	592.687	640.932	693.104

Chỉ tiêu kế hoạch tài chính giai đoạn 2021-2025, đề nghị Công ty TNHH một thành viên Phát triển công nghiệp Tân Thuận đảm bảo tốc độ tăng trưởng bình quân hàng năm phấn đấu đạt 8% trở lên theo Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố, Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021-2025 ban hành kèm theo Quyết định số 4474/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

2.2. Kế hoạch đầu tư phát triển

Các dự án thực hiện (nếu có) phải tuân thủ theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26

tháng 11 năm 2014, Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019, Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

3. Giải pháp thực hiện kế hoạch

3.1. Giải pháp chung

a) Triển khai thực hiện cơ cấu lại doanh nghiệp theo Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 17 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty nhà nước giai đoạn 2021-2025” và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

b) Rà soát, đánh giá việc thực hiện các dự án, các hợp đồng hợp tác kinh doanh của Công ty; có giải pháp đẩy nhanh hoàn thành việc đầu tư đối với dự án, công trình chậm tiến độ; đảm bảo việc thực hiện các dự án, các hợp đồng hợp tác kinh doanh theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan.

c) Triển khai thực hiện giám sát nội bộ theo quy định tại Điều 58 Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014.

d) Quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật về tài sản công, pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về doanh nghiệp và pháp luật có liên quan; đảm bảo sử dụng tiết kiệm, hiệu quả, đúng mục đích, công năng, đối tượng, tiêu chuẩn, định mức, chế độ theo quy định của pháp luật.

đ) Rà soát, xây dựng trình cấp có thẩm quyền ban hành, điều chỉnh (nếu có) Điều lệ, các quy chế nội bộ, quy định về công tác quản lý tài chính của doanh nghiệp (quy chế tài chính; quy chế quản lý nợ; quy chế quản lý sử dụng các quỹ; quy chế quản lý, sử dụng tài sản cố định...) đảm bảo phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

e) Rà soát pháp lý, tìm kiếm giải pháp để giải quyết các vấn đề tồn đọng tại các doanh nghiệp trong hệ thống Công ty; xây dựng các giải pháp quản lý rủi ro vốn có và ngăn ngừa các rủi ro có thể xảy ra trong tương lai đối với hoạt động của Công ty.

g) Thực hiện bảo toàn, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn nhà nước tại doanh nghiệp; xây dựng các quy định, quy chuẩn nhằm nâng cao tinh thần tự giác, nhiệt tình trong công việc, từng bước hướng đến xây dựng doanh nghiệp chuẩn mực với các tiêu chí: thượng tôn pháp luật, môi trường làm việc chuyên nghiệp, sử dụng vốn hiệu quả và tích cực tham gia các hoạt động vì cộng đồng,...

h) Tổ chức thực hiện các công trình, hành động hướng tới việc bảo vệ và phát triển môi trường xanh, cải tạo cảnh quang tại văn phòng làm việc; tăng cường sử dụng các nguồn năng lượng tự nhiên, thân thiện với môi trường, ưu tiên tận dụng các nguyên liệu tái chế để tiết kiệm và bảo vệ môi trường; nâng

cao chất lượng môi trường sống, làm việc của người lao động và của cộng đồng xung quanh.

i) Định kỳ rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp, thực hiện Chương trình phổ biến pháp luật trong hệ thống Công ty; hoàn thiện khung pháp lý cho hoạt động quản trị điều hành nội bộ, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật trong quản lý và điều hành.

3.2. Giải pháp về thị trường

a) Mở rộng địa bàn đối với hoạt động kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp - khu chế xuất, ưu tiên thu hút đầu tư đối với các dự án sử dụng công nghệ xanh, sạch, hiện đại, có trình độ khoa học kỹ thuật và chất lượng cao vào các khu công nghiệp, khu chế xuất của Thành phố trên cơ sở lợi thế về kinh nghiệm, nguồn lực nhằm gia tăng tích lũy tài chính. Đồng thời, tập trung khai thác lợi thế giáp ranh giữa huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An và huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh - là khu vực ưu tiên phát triển công nghiệp của cả hai địa phương, đồng thời có lợi thế về giao thông đường thủy, nằm liền kề với hệ thống cảng biển của Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tham gia phát triển kinh tế xã hội ở khu vực Bắc Nhà Bè - Nam Bình Chánh, tiến tới việc triển khai đề án “Kết nối hạ tầng đồng bộ đến khu vực Hiệp Phước” để tiếp tục thực hiện chiến lược “Phát triển về phía Nam - Tiến ra Biển Đông”.

c) Mở rộng hoạt động kinh doanh ra các địa bàn lân cận, các tỉnh thành khác khi có cơ hội đầu tư trên cơ sở lợi thế về kinh nghiệm, nguồn lực nhằm gia tăng tích lũy và hiệu quả cho doanh nghiệp.

3.3. Giải pháp về nguồn vốn

a) Về lành mạnh hóa tài chính

Thực hiện cấu trúc lại vốn - tài sản của Công ty để khai thác hiệu quả nguồn vốn - tài sản, tập trung đầu tư vào lĩnh vực kinh doanh chính, các doanh nghiệp có hiệu quả nhằm đảm bảo yêu cầu phát triển bền vững của Công ty trong thời gian tới. Tiếp tục xử lý các tài sản tồn đọng để thu hồi vốn tập trung phát triển hoạt động đầu tư kinh doanh sinh lợi cho doanh nghiệp. Thực hiện trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính, dự phòng nợ phải thu khó đòi; rà soát và tiến đến hoàn thiện cơ sở pháp lý, chứng từ, hồ sơ để hạch toán kế toán theo đúng quy định.

b) Giải pháp về đầu tư

Để thực hiện chiến lược phát triển kinh tế biển, xác định vị thế hàng đầu trong việc phát triển khu công nghiệp, khu chế xuất, khu đô thị, cảng và hạ tầng kho vận - logistic, Công ty TNHH một thành viên Phát triển công nghiệp Tân Thuận tập trung nguồn lực thực hiện công tác xúc tiến đầu tư, mở rộng quỹ đất theo chiến lược phát triển dự án của Công ty, đảm bảo sử dụng nguồn vốn hiệu quả.

c) Giải pháp về quản trị nội bộ Công ty

Tập trung xây dựng mô hình quản trị hiện đại và hiệu quả góp phần nâng cao năng suất lao động, có sự liên kết về tổ chức quản lý, tối ưu hóa bộ máy và cơ chế quản lý. Đề ra kế hoạch số lượng lao động phát triển theo quy mô hoạt động, đảm bảo nguồn nhân lực chất lượng cao để triển khai các dự án của Công ty, đảm bảo các chế độ phúc lợi theo thỏa ước lao động tập thể.

d) Giải pháp về khoa học công nghệ

Để phục vụ việc nâng cao năng lực quản lý, điều hành, hỗ trợ quá trình sản xuất kinh doanh, tiết kiệm thời gian xử lý nghiệp vụ và tiết kiệm chi phí, Công ty xây dựng phương án ứng dụng công nghệ thông tin theo hệ thống ERP, bao gồm việc xây dựng hệ thống thành phần (module) về quản trị tài chính - hệ thống thành phần về quản trị nhân sự, kết hợp với hệ thống thành phần về kế toán, để hình thành nên một hệ thống công nghệ thông tin hợp nhất. Hệ thống hỗ trợ cho việc quản lý trên nền tảng số hóa một cách tập trung và thống nhất các công tác quản trị kế toán, tài chính, nhân sự cho Công ty, từ đó làm nền tảng cho việc điều chỉnh - bổ sung chiến lược kinh doanh và kế hoạch kinh doanh toàn hệ thống.

Điều 2. Hội đồng thành viên, Tổng giám đốc Công ty TNHH một thành viên Phát triển công nghiệp Tân Thuận

1. Quyết định chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 05 năm (2021-2025) của Công ty TNHH một thành viên Phát triển công nghiệp Tân Thuận, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật tại Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014; Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2019 của Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Báo cáo sơ kết giữa nhiệm kỳ và tổng kết kế hoạch 05 năm kết quả thực hiện chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 05 năm (2021-2025) của Công ty TNHH một thành viên Phát triển công nghiệp Tân Thuận, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 3. Ban kiểm soát Công ty TNHH một thành viên Phát triển công nghiệp Tân Thuận có trách nhiệm giám sát việc tổ chức thực hiện chiến lược, kế

hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 05 năm (2021-2025) của Công ty TNHH một thành viên Phát triển công nghiệp Tân Thuận.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp, Hội đồng thành viên, Tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty TNHH một thành viên Phát triển công nghiệp Tân Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: PCVP/KT;
- Phòng KT (2b);
- Lưu: VT, (KT/Ng.H). 03 .



Bùi Xuân Cường

